

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.05 DELL'11/04/2023

OGGETTO: Affidamento incarico per l'aggiornamento catastale di n°2 appartamenti (sub 13 e 18 di via Manzoni) in fase di dismissione ai sensi del D.R.S. n°41 del 23/01/2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro.

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Aprile in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario di n°13 appartamenti siti nello stabile di via Parini, angolo via Manzoni, al NCEU foglio 216 particelle 144 e 148;

CHE giusto D.R.S. n°41 del 23/01/2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, questa IPAB è stata autorizzata alla vendita degli stessi;

CHE per due dei 13 appartamenti (i sub 13 e 18), prima della vendita, è necessario un aggiornamento catastale tramite "Docfa";

CHE trattasi di attività da espletare con la massima urgenza per procedere alla vendita degli appartamenti;

RILEVATO che da un'indagine di mercato effettuata per le vie brevi da questo Commissario, è risultato conveniente il preventivo del geom. Angelo Letizia, pervenuto via mail lo scorso 5 aprile e assunto al protocollo generale di questo Ente al n°20 del 06/04/2023;

CHE la spesa prevista ammonta in totale € 1.050,00 (€ 450,00 per ciascuna unità immobiliare, oltre € 50,00 per diritti catastali e Cassa Geometri per il 5%, IVA esente)

RITENUTO pertanto di poter affidare tale incarico al geom. Angelo Letizia, con studio a S. Lucia del Mela (ME), via Dante Alighieri n°16/B, pec angelo.letizia@geopec.it;

CHE il suddetto incarico è finanziato con la dismissione del patrimonio autorizzata dalla Regione con D.R.S. n°41 del 23.01.2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali;

DATO ATTO che trattasi di fornitura di servizi inferiore a 40mila euro, si applica la disciplina di cui all'art. 36 comma 2 lett. A) del D.L.vo n°50 del 18.04.2016;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC in ordine alle modalità applicative del predetto art. 36;

VISTO l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

DELIBERA

01. Approvare l'offerta del geom. Angelo Letizia, con studio a S. Lucia del Mela (ME), via Dante Alighieri n°16/B, pec angelo.letizia@geopec.it per la presentazione di n°2 pratiche denominate "Docfa", per un importo totale di € 1.050,00.
 02. Disporre che gli uffici dell'Ente trasmettano al professionista interessato il presente atto che sottoscriverà in calce per accettazione.
 03. Dare atto che la sottoscrizione in calce alla deliberazione da parte della ditta affidataria sostituirà la sottoscrizione del relativo contratto in conformità al Codice degli Appalti.
 04. Dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento riguarda interventi necessari per evitare che siano arrecati danni patrimoniali e certi all'Ente, derivanti dalla mancata dismissione del patrimonio.
 05. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.
 06. Dare atto che la somma di € 1.050,00 trova copertura al cap. 8 art. 35 del bilancio 2020.
- Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 11/04/2023.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)